

# **Bewonersgroep Beukelsdijk-Oost, Suze Groeneweglaan, Essenburgsingel en G.W.Burgerplein**

Verslag van de bewonersbijeenkomst gehouden op donderdag 20 juni 2013 in het spoortuinhuysje.

Aanwezig: 17 personen van zowel Essenburgsingel, Beukelsdijk-Oost beide zijden, G.W. Burgerplein, Suze Groeneweg RVS en Suze Groeneweg appartementen, Stadsbeheer (Louis Seesing en Arjan van der Ree), Deelgemeente (Erik Rademaker), Wijkpolitie (naast Peter Peek, ook Rob Kranendonk, van een andere wijk bij de Nozemanbuurt).

## **1. Opening en verslag vorige bijeenkomst op 4 april 2013**

Rommy heet iedereen welkom. Over de notulen/verslag van de vorige keer zijn geen opmerkingen/aanmerkingen.

## **2. Mededelingen**

De Statentunnel gaat bij de verbouwing nog tijdelijk worden afgesloten. Het is onduidelijk wanneer de fietstunnel weer opengaat.

## **3. Straatgroepenieuws en aandachtspunten voor politie, deelgemeente en Stadsbeheer**

### Beukelsdijk:

- Half juli komt de snelheid-smiley voor een maand van de Rochussenstraat naar de Beukelsdijk.
- Nummer 18: De eigenaar AJH Wonen is failliet. Er is een gemeentelijke aanschrijving voor het dak die ook geldt voor de nieuwe eigenaar. De verkoopdatum/veilingdatum is onduidelijk. Rommy vraagt de voortgang na bij de bouwinspecteur.

*Aanvulling op het verslag: navraag bij de bouwinspecteur heeft opgeleverd dat op 15-05-2013 Hanoeman Holding Bv te Rotterdam (eigenaar pand 18) door de rechtbank in Rotterdam failliet verklaard. De curator zoekt nu naar een bonafide partij voor verkoop van een gedeelte of gehele vastgoedportefeuille van AJH Wonen BV. Gezien de huidige vastgoedmarkt zal het even duren voordat een verkoop/transport zal plaatsvinden*

- Saskia geeft als directe buur van de school aan dat ze last heeft van de zondagochtend muziek van half 9 tot half 12 en dat ze dit al vaak gemeld heeft in het verleden. Deze meldingen blijken niet algemeen bekend te zijn. Rommy neemt contact op met de school (de nieuwe conrector René Loots) en zal naast deze vraag tevens navragen wat de inhoud is van de aangevraagde bouwvergunning en tevens de zorg uiten over de toenemende rotzooi op het terrein van de school.

Wijkagent Peet Peek zegt toe om langs te komen om zich op de hoogte te stellen van de geluidsoverlast en eventueel actie te ondernemen.

- Enkele bewoners van de Beukelsdijk constateren kieren en scheuren in voegwerk van hun panden. Het algemene advies is om dit goed in de gaten te houden bijv door foto's met datum te maken. Delfshaven is een risicogebied als het gaat om funderingsproblemen.

### Suze Groeneweg:

- Wil geeft aan veel overlast te hebben door de langdurige schoonmaak van de flat. De coating die er in het verleden op is aangebracht blijkt fout uit te werken (beschimmeling) en wordt er nu afgestruild. Overdag in de woning verblijven is bijna niet mogelijk. Ook op zaterdag waren ze ook bezig, maar daar zijn wat klachten over gekomen. De coating die er af komt is niet giftig, maar geeft wel fors veel stof, ook bij het appartementengebouw er tegenover. De planning is dat het augustus gereed is.
- Het gesprek met de 'lastige heer' is goed verlopen en is een prachtig voorbeeld hoe iets goed opgelost kan worden.
- Er zijn weinig inbraken of andere meldingen.

#### Essenburgsingel:

- Bij het plein met de kunstenaarsboom is door de ophoging van de straat de verhoogde stoep van het pleintje nu niet meer hoog. Er wordt nu dan ook driftig geparkeerd, vooral door auto's van het bouw personeel. Afgesproken wordt dat Louis van Stadsbeheer nagaat of bij de bouwaanvraag ook het parkeren meegenomen is. Als dat niet zo blijkt te zijn, zegt Stadsbeheer toe te zorgen voor actieve handhaving.

#### G.W. Burgerplein:

- Geen bijzonderheden, behalve de gedeelde zorg over de vervuiling van de school van vooral het schoolplein zelf. De vorige conciërge Henk Mikkers had dat goed op orde, maar de nieuwe conciërge heeft weinig aandacht voor orde en netheid.

#### Plan hondentuin:

Daan Schipper legt met behulp van tekeningen uit wat de plannen zijn:

- Het plaatsen van een hondentuin op het begin van de Essenburgsingel.
  - Het verplaatsen van het hoge hek, zodat een deel van het spoortalud ook onderdeel wordt van de hondentuin.
  - Het nieuwe hoge hek krijgt een doorgang (had de aannemer nog wat voor liggen) richting Spoortuin, maar het hek zal meestal afgesloten zijn.
  - De lage hekken worden in dezelfde stijl uitgebreid om de hondentuin afgebakend te laten zijn vanaf het 'Kunstboomplein'.
  - De poepzuigwagen moet eenvoudig het terrein kunnen betreden en elke week ook langskomen.
  - Doel is dat de singel hondenpoepvrij wordt en dat hondenbezitters ook aangesproken kunnen worden.
  - Offerte voor de hekken komt spoedig. Financiering is nog niet geheel duidelijk, maar vanuit de buurt kan er ook deels bijgedragen worden met budgetten die aanwezig zijn voor buurtinitiatieven.
- Alle aanwezigen geven hun instemming met de plannen.

#### **4. Stand van zaken project Spoortuin**

- Er is een bijenkast gekomen met de jongste imker van Rotterdam.
- Er zijn schooltuintjes aangelegd en in gebruik genomen. Kinderen en ouders zijn zeer enthousiast.
- Elke zondag zijn er gezamenlijke activiteiten. Iedereen is welkom.
- Er is een filmpje gemaakt van de spoortuin:  
<http://www.youtube.com/watch?v=GdjTKGhsvBs>

#### **5. Wat verder ter tafel komt**

##### Rondvraag:

- De website wordt opnieuw leven in geblazen en is qua registratie overgedragen.
- Financiën kunnen eventueel verlopen via Stichting Goed Wonen G.W. Burgerplein, wat een rechtspersoon is met een apart bankrekeningnummer. De bewonersorganisatie is gestopt met dergelijke dienstverlening. Voor de Avondvierdaagse heeft de Stichting ook met de administratie geholpen.
- Het waterschap wil mogelijk bij de RVS-flat aan de westzijde van het water een natuurlijke oever gaan maken, in plaats van het huidige eenvoudige gras.
- De stoep bij de RVS flat aan de noordzijde richting de tunnel gaat mogelijk versmald worden, zodat er meer groen is.
- Peter Peek biedt aan te helpen met flyereren, omdat de politie soms mensen daarvoor beschikbaar heeft.
- De stadswacht biedt aan te helpen met een goed adres voor boompjes voor de Spoortuin.

Volgende vergadering: 3 oktober om 20:00 uur.